

GK.6821.1.2.2016.JK

Częstochowa, dn. 04.02.2016r.

Panie/Panowie
Wójtowie/Burmistrzowie

w/g rozdzielnika

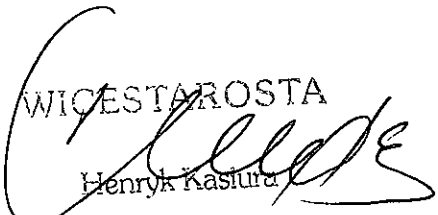
W dniu 1 stycznia 2016r. weszła w życie nowelizacja ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. 1963.28.169 zm. Dz. U. 2015.1276).

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy starosta wydaje decyzje o ustaleniu, które nieruchomości stanowią dawne mienie gromadzkie. Ostateczna decyzja jest podstawą nieodpłatnego przejęcia takich nieruchomości na rzecz gminy. Decyzję komunalizacyjną wydaje wojewoda na wniosek gminy.

W załączeniu przekazuję informację o nieruchomościach o nieuregulowanym stanie prawnym, które mogą podpadać pod cyt. ustawę. Proszę o zweryfikowanie załączonego wykazu i udzielenie informacji o sposobie ich użytkowania przed wejściem w życie ustawy, czyli przed 5 lipca 1963r. Jeśli urząd jest w posiadaniu stosownych dokumentów, proszę o ich przekazanie. Jeśli nie ma dokumentów, proszę o wydanie zaświadczenia, np. w oparciu o zeznania mieszkańców znających historię danych nieruchomości.

W załączonym wykazie mogą być też grunty stanowiące wspólnotę gruntową czy leśną. Proszę zatem o sprawdzenie czy wcześniej nie była wydana decyzja o ustaleniu nieruchomości stanowiących wspólnotę i o ustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie, która z różnych przyczyn nie została ujawniona w ewidencji.

Jeśli decyzja taka nie została wydana, uprzejmie proszę o przekazanie sołtysom wsi załączonego wyciągu z ustawy o procedurach i terminach regulacji stanów prawnych wspólnot. Proszę też o zamieszczenie jej na tablicy ogłoszeń urzędu, na stronie internetowej oraz w gminnej prasie.

WICESTAROSTA

Henryk Kaslura

GK.6821.1.2.2016



OGŁOSZENIE
STAROSTY CZĘSTOCHOWSKIEGO

z dnia 4 lutego 2016r.

w sprawie wspólnot gruntowych i mienia gromadzkiego

Informuję wszystkich właścicieli gospodarstw rolnych (ich następców prawnych), którzy w okresie przynajmniej jednego roku przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. w okresie od 5 lipca 1962r. do 5 lipca 1963r. korzystali ze wspólnoty gruntowej, o nieuregulowanym nadal stanie prawnym, o możliwości składania do Starosty Częstochowskiego wniosków o *ustalenie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową, ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.*

Termin składania wniosków upływa 31 grudnia 2016r.

Wniosek musi zawierać : numery działek, które stanowią wspólnotę, imię i nazwisko albo nazwę firmy podmiotu uprawnionego do udziału we wspólnocie, nazwę miejscowości, w której położone jest gospodarstwo uprawnionego do udziału we wspólnocie oraz adres doręczeń pism. Do wniosku należy dołączyć lub wskazać dowody, które świadczą, że dana nieruchomość stanowi wspólnotę gruntową, a wnioskodawca spełnia warunki do nabycia uprawnień do udziału we wspólnocie.

Jeśli wskazane dowody będą wystarczające, starosta wyda decyzję o ustaleniu, które nieruchomości stanowią wspólnotę. Jeśli wnioski złożone zostaną przez wszystkich uprawnionych, wyda też decyzję o ustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.

Decyzja o ustaleniu wykazu uprawnionych nie dotyczy indywidualnych, pojedynczych wnioskodawców, lecz wszystkich uprawnionych. Jeśli więc nie

wszyscy uprawnieni złożą wnioski, starosta wyda decyzją o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie. Decyzja doręczona zostanie w sposób zwyczajowo przyjęty dla danej miejscowości, wywieszona na tablicy ogłoszeń gminy i starostwa na okres 14 dni.

W terminie do 7 dni od daty ustatecznienia decyzji starosta poda do publicznej wiadomości informację o kolejnym terminie składania wniosków, nie krótszym niż 12 miesięcy. Tym razem przez osoby uprawnione do udziału we wspólnocie, które posiadają gospodarstwa rolne i nieprzerwalnie, przez okres od dnia 1 stycznia 2011r. do dnia 31 grudnia 2015r. faktycznie korzystały ze wspólnoty gruntowej. Wnioski mogą złożyć również osoby fizyczne, które mieszkają lub prowadzą gospodarstwo rolne w miejscowości, w której znajdują się grunty wspólnoty będące lasami, gruntami leśnymi lub nieużytkami przeznaczonymi do zalesienia pod warunkiem, że z tej wspólnoty korzystały w ww. terminie.

Wniosek zawierać musi elementy wymienione wcześniej.

Jeśli wszystkie warunki zostaną spełnione starosta wyda decyzją o ustaleniu wykazu uprawnionych (...), jeśli nie zostaną spełnione, wyda decyzją o nieustaleniu wykazu. Decyzja doręczona będzie w sposób zwyczajowo przyjęty dla danej miejscowości oraz wywieszona na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń gminy i starostwa.

W przypadku wydania decyzji o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej za okres 2006-2015r., gmina uzyska prawo nabycia na własność, nieodpłatnie, nieruchomości oznaczonych w ewidencji jako wspólnota gruntowa. W sprawie tej orzeka wojewoda.

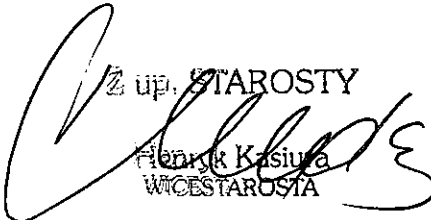
Jeżeli gmina nie skorzysta z przysługującego jej prawa lub nie spełnia warunków przejęcia nieruchomości, własność wspólnoty gruntowej przechodzi na Skarb Państwa.

Decyzja o ustaleniu wspólnoty i wykazu uprawnionych jest podstawą do jej zagospodarowania i utworzenia spółki do sprawowania zarządu nad wspólnotą, która ma osobowość prawną i działa na podstawie statutu. Jeżeli uprawnieni do udziału we wspólnocie w terminie 3 miesięcy od dnia ustalenia wykazu uprawnionych nie przedstawią wójtowi (burmistrzowi) statutu spółki, organ ten utworzy spółkę przymusową, nada jej statut oraz wyznaczy organy spółki.

Zbycie udziału we wspólnocie gruntowej, wyłącznie na rzecz innego uprawnionego i w całości, wymaga formy aktu notarialnego.

Jednogłówną uchwałą wszystkich uprawnionych można przekształcić wspólnotę gruntową we współwłasność ułamkową. Uchwała wymaga formy aktu notarialnego. Przy braku jednomyślności, na wniosek uprawnionych, posiadających ponad 50% udziałów, przekształcenia takiego może dokonać sąd. Przekształcenie stanowi podstawę wpisu w księdze wieczystej oraz otwiera proces likwidacji spółki. Wpis w księdze wieczystej umożliwia współwłaścicielom obrót cywilno-prawny własną częścią ułamkową.

Dotychczasowe spółki do sprawowania zarządu mają obowiązek dostosowania swoich statutów do wymogów określonych w znowelizowanej ustawie w terminie do 30 czerwca 2016r.


Z up. STAROSTY
Henryk Kasiora
WICESTAROSTA

Nazwa gminy	JR	działka	Pow. łącz.		ARK	podmiot	grupa
			jedn.	AR			
Janów							
Janów	53	8			wd	Grunt Gromadzkie	10
Janów	252	471			si	Grunt Gromadzkie	10
Janów	113	178			wd	Grunt Gromadzkie	10
Janów	113	179			wd	Grunt Gromadzkie	10
Janów	113	302			wd	Grunt Gromadzkie	10
Janów	156	294			wd	Grunt Gromadzkie	10
Janów	156	321			wd	Grunt Gromadzkie	10
Janów	156	322			wd	Grunt Gromadzkie	10
Janów	157	162			wd	Grunt Gromadzkie	10
Janów	157	179			wd	Grunt Gromadzkie	10
Janów	157	260/2			wd	Grunt Gromadzkie	10
Janów	157	277/1			wd	Grunt Gromadzkie	10
Janów	157	291			wd	Grunt Gromadzkie	10
Janów	157	323/1			wd	Grunt Gromadzkie	10
Janów	157	323/2			wd	Grunt Gromadzkie	10
Janów	157	460			wd	Grunt Gromadzkie	10
Janów	157	605/2			wd	Grunt Gromadzkie	10
Janów	385	276/2			wd	Mienie Gminne	10
Janów	385	277/2			wd	Mienie Gminne	10
Janów	72	109			wd	Grunt Gromadzkie	10
Janów	72	124			wd	Grunt Gromadzkie	10
Janów	72	167			wd	Grunt Gromadzkie	10
Janów	72	2/1			wd	Grunt Gromadzkie	10
Janów	72	202			wd	Grunt Gromadzkie	10
Janów	72	204			wd	Grunt Gromadzkie	10
Janów	72	205			wd	Grunt Gromadzkie	10
Janów	72	258			wd	Grunt Gromadzkie	10
Janów	72	259			wd	Grunt Gromadzkie	10
Janów	72	55/1			wd	Grunt Gromadzkie	10
Janów	47	377			wd	W. Jasnolny i Grunt Gromadzkie	10
Janów	47	393			wd	W. Jasnolny i Grunt Gromadzkie	10
Janów	47	393/1			wd	W. Jasnolny i Grunt Gromadzkie	10
Janów	47	393/2			wd	W. Jasnolny i Grunt Gromadzkie	10
Janów	340	776/5			wd	Grunt Gromadzkie	10
Janów	340	797			wd	Grunt Gromadzkie	10
Janów	340	825			wd	Grunt Gromadzkie	10

Janów	Złoty Potok	340	849/1			wd	Grunt Gromadzkie	10
Janów	Złoty Potok	340	853			wd	Grunt Gromadzkie	10
Janów	Złoty Potok	340	854			wd	Grunt Gromadzkie	10
Janów	Złoty Potok	340	922			wd	Grunt Gromadzkie	10
Janów	Żuraw	355	211/4			wd	Grunt Gromadzkie	10
Janów	Żuraw	355	250			wd	Grunt Gromadzkie	10
Janów	Żuraw	355	251			wd	Grunt Gromadzkie	10
	Żuraw	355	365			wd	Grunt Gromadzkie	10